

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **11 St-406/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CAUTES d.o.o. u stečaju, OIB 60696430461, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prodaja nekretnina	426.250,00
	Ukupno	426.250,00
	RASHODI	
1.	H-Abduco d.o.o. Zagreb (namirenje razlučnog vjerovnika)	330.092,79
2.	Bankarska naknada	318,35
3.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja s pripadajućim porezima i doprinosima	1.504,54
	Ukupno namireno	331.915,68

Sredstva na računu na dan 15.03.2021.	94.334,32
Rezervacija sredstava za troškove unovčenja i buduće obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka	94.334,32
Preostalo raspoloživo sredstava za diobu	0,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 11. St-1713/2015 od dana 23. siječnja 2017.g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom CAUTES d.o.o. za usluge, Split, Odeska 5, OIB: 98016004999. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom CAUTES društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju dana 16. svibnja 2017.g. rješenjem Tt-17/2743-2.

Dana 23. svibnja 2018.g. sukladno čl. 289. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) predlagatelj Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a,

267
predložio je Trgovačkom sudu u Splitu određivanje nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase koju čine nekretnine upisane u zk.ul 891, k.o. Sinj.

Sukladno prijedlogu predlagatelja Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. Zagreb Sud je dana 11. lipnja 2018. g. donio rješenje pod posl.br. 11. St-406/2018 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika CAUTES d.o.o., te upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar, sa sjedištem u Splitu, na adresi Matice hrvatske 10, MBS:060233999. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza CAUTES d.o.o. u stečaju 60696430461. Istim rješenjem imenovana sam za upravitelja stečajne mase stečajnog dužnika.

Dana 20. rujna 2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište. Nije bilo prijavljenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova pa je stečajna upraviteljica predložila da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na podnošenje prijave tražbina. Ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova održano je 27. studenog 2018.g., te nije bilo prijavljenih tražbina.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine:

- kč. br. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m², kč. br. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m², kč. br. 1381/3 m² u naravi gradilište površine 396 m², sveukupne površine 11163 m², zk tijelo I, odnosno 5. Suvlasnički dio: 144/576, upisano u zk. ul. 891 k.o. Sinj,
- kč. br. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815 m², kč. br. 1451 ZGR u naravi kuća površine 91 m², kč. br. 1452 ZGR u naravi šupa površine 44 m², kč. br. 1624 ZGR u naravi zgrada površine 21 m², sveukupne površine 971 m², zk. tijelo II, odnosno 5. Suvlasnički dio: 144/576, upisano u 891 k.o. Sinj.

Na gore navedenim suvlasničkim dijelovima bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, Zagreb, OIB 99488126785, a na temelju rješenja o ovrsi pod posl. br. Ovr-2731/15.

Temeljem ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, OV-2683/2019 dana 31. svibnja 2019. prijašnji razlučni vjerovnik (cedent) ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb prenio je na cesionara H-ABDUKO d.o.o. OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80a razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika.

Nakon što je Općinski sud u Sinju sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17 rješenjem pod posl. br Ovr-2731/15 od dana 02. rujna 2019.g. odredio prekid postupka, oglasio se nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu stečajna upraviteljica predložila je prodaju, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Rješenjem o prodaji pod posl. br. St-406/2018-27 od 29. listopada 2019. Trgovački sud u Splitu odredio je prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a prema članku 247. Stečajnog zakona.

Vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu utvrđena je na ročištu održanom 20. prosinca 2019., čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 852.500,00 kn, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Darka Smodlake od 12. svibnja 2017.g.

Nekretnine koje čine stečajnu masu unovčene su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija. Najpovoljniju ponudu u iznosu od 426.250,00 kn stavio je razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19. studenog 2020. pod posl. br. St.406/2018-62 nekretnine upisane u zk.ul 891 k.o. Sinj dosuđene su razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41.

Stečajna upraviteljica dostavila je naslovnom sudu obračun troškova unovčenja podneskom od 27. studenog 2020. sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, te je nakon ročišta za diobu kupovnine Sud donio rješenje o namirenju pod posl br. St-406/2018 od 02. veljače 2021. kojim se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 96.157,21 kn.

Dakle, postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika;
- angažirala knjigovodstveni servis radi sastavljanja početnog stanja i vođenja poslovnih knjiga, dostave završnog računa i ostalih izvješća sukladno zakonu;
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka, Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu, kao i ostala izvješća;
- sudjelovala na svim određenim ročištima;
- dostavila obračun troškova sukladno čl. 254 SZ;
- pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajnog upravitelja
- unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika
- obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom.

26

Dakle, tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 426.250,00 kn na ime prodaje nekretnina koje su činile stečajnu masu.

U konkretnom slučaju, H-Abduco d.o.o. Zagreb - jedini sudionik i ponuditelj na elektronskoj javnoj dražbi dao je pravodobnu izjavu u smislu odredbe članka 107. stavka 5. OZ-a, te ga je sud oslobodio plaćanja kupovnine u cijelosti, te je bio dužan namiriti trošak unovčenja u visini od 96.157,21 kn, pa isti iznos predstavlja i jedini priliv na žiro račun stečajne mase.

Odliv novčanih sredstava sa žiro računa u iznosu od 1.903,71 kn odnosi se na sljedeće:

1. Bankarska naknada u iznosu od 318,35 kn
2. Stvarni trošak stečajnog upravitelja s pripadajućim porezima i doprinosima 1.504,54 kn

Na dan 15. ožujka 2021. stanje na žiro računu iznosi 94.334,32 kn.

Stečajna upraviteljica do zaključenja stečajnog postupka namirit će stvarno nastale troškove unovčenja te obveze stečajne mase koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka, te je za njih namijenjen iznos od 94.334,32 kuna, a sve sukladno rješenju o namirenju od 02. veljače 2021.:

1. Trošak elektroničke dražbe FINA 1.400,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge 29.000,00 kn
3. Sudska pristojba 2.000,00 kn
4. Bankarska naknada 562,47 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 52.624,98 kn
6. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % ukupno 3.946,87 kn
7. Knjigovodstvene usluge (3 mjeseca) u iznosu od 3.000,00 kn
8. Izrada završnog računa GFI 1.500,00 kn
9. Vođenje računa i trošak zatvaranja žiro računa u iznosu od 300,00 kn

Budući da je unovčena sva stečajna masa u ovom stečajnom postupku, da nema vjerovnika viših kao ni nižih isplatnih redova, da nema slobodnih sredstava za daljnje namirenje razlučnog vjerovnika, **predlaže se naslovnom Sudu odrediti završno ročište u ovom stečajnom postupku.**

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Dioba stečajnim vjerovnicima neće se vršiti.
2. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.
3. Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda nema.
4. Vjerovnika nižih isplatnih redova nema.

U Splitu, 15. ožujka 2021.g.

Stečajna upraviteljica

Ada Rajković

ADA
RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao: ADA
RAJKOVIĆ
Datum: 2021.03.15
16:24:47 +01'00'

Završni račun isplata
01/04/21.
ANA GOLUB GRUIC